

Протокол подведения итогов

конкурсного отбора на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности автономной некоммерческой организации «Агентство гостеприимства Амурской области»

г. Благовещенск

06 марта 2026 г.

Организатор конкурсного отбора (далее – Конкурс): Автономная некоммерческая организация «Агентство гостеприимства Амурской области» (далее – Организатор).

Местонахождение: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 154, помещение 6.

Дата и время проведения заседания комиссии: до 14 марта 2026 г.

Место проведения заседания комиссии: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 154, помещение 6.

Состав комиссии утверждён приказом директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 09.02.2026 № 3/3 в составе 6 (шести) человек.

Шабанов Роман Николаевич	Директор АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Председатель комиссии)
Бартулева Светлана Васильевна	Исполнительный директор АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Заместитель председателя)
Носаль Татьяна Викторовна	Руководитель юридического отдела АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Секретарь комиссии)
Улько Дарья Олеговна	Первый заместитель директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области»
Самарина Эльвира Владимировна	Начальник отдела государственных программ и туристской инфраструктуры министерства внешних связей и туризма Амурской области
Афанасьева Татьяна Викторовна	Начальник отдела использования недвижимого и движимого имущества министерства имущественных отношений Амурской области

Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии из 6 (председатель комиссии – отпуск, Э.В. Самарина – отпуск). Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Оценка заявок на их соответствие критериям оценки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности АНО «Агентство гостеприимства Амурской области».

Конкурс проводится на основании приказа АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 12.02.2026 № 4/3, в соответствии с Положением об аренде имущества, находящегося в собственности АНО «Агентство гостеприимства Амурской области», утвержденное протоколом Наблюдательного совета АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 09.02.2026 № 1 (далее – Положение).

Информационное сообщение размещено на официальном сайте АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» <https://visitamur.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет конкурса.

Здание конторское (нежилое помещение) площадью 470,1 кв.м., год постройки 1917, кадастровый номер 28:01:090017:48, ограничение прав и обременение объекта недвижимости: объект культурного наследия № государственной регистрации 28:01:090017:48- 28/011/2018-1 от 01.02.2018, расположенное по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 151.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная сеть, централизованное отопление, электроснабжение.

Имущество включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание (бывшее учреждение здравоохранения), ныне служба отдела здравоохранения администрации» с регистрационным номером 281510474890005.

Арендная плата в месяц составляет 755 554 (семьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре) руб. 12 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 1 607 (одна тысяча шестьсот семь) руб. 22 коп.

Срок аренды: Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

Для участия в конкурсе по указанному объекту поступили и зарегистрированы следующие заявки:

№ п/п	Наименование заявителя, ИНН	Дата и время подачи заявки	Дата отзыва заявки	Дата отказа в приеме заявки
1	ООО «Ария», ИНН 2801075509	24.02.2026 14:45 час.	-	-

Согласно протоколу приема, рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 27.02.2026, единственным участником был признан следующий заявитель:

№ п/п	Наименование заявителя, ИНН	Место нахождения
1	ООО «Ария», ИНН 2801075509	Амурская область, г. Благовещенск

В соответствии с Приложением № 8 к Извещению о проведении конкурса оценка заявок осуществляется по следующим критериям:

Критерий	Параметры	Балл
Концепция проекта и её уникальность	Концепция предполагаемого проекта уникальна (не имеет аналогов на территории региона) и соответствует истории здания/региона (п. 2.2 заявки на участие в конкурсном отборе на право заключения договора аренды – далее заявка)	5
	Интерактивность: цифровые инсталляции, роботы в сфере обслуживания, мастер-классы, иммерсивные шоу, виртуальная реальность (п. 2.3 заявки)	5

Соответствие целям развития туризма в регионе	Ориентация на основные направления туризма в регионе: промышленный (упор на космос), трансграничный, событийный, культурно-исторический, природный (п. 2.2 заявки)	4
	Ориентация на увеличение турпотока (востребованность у туристов) (п. 2.4 заявки)	5
Социальная значимость	Создание новых рабочих мест для жителей Амурской области (оценивается количество, уровень зарплат, долговременность) (п. 4.1 заявки)	5
	Реализация социально значимых инициатив (например, доступный туризм для людей с ОВЗ, инклюзивные программы, поддержка малоимущих, культурные проекты для местных жителей) (п. 2.5 заявки)	5
	Специальные программы для льготных категорий граждан из числа: 1. Ветераны и участники боевых действий: <ul style="list-style-type: none"> • Ветераны Великой Отечественной войны (ВОВ). • Ветераны боевых действий. • Участники специальной военной операции (СВО) • Члены семей погибших (умерших) ветеранов боевых действий, участников СВО. 2. Инвалиды: <ul style="list-style-type: none"> • Инвалиды I, II, III групп (включая детей-инвалидов). 3. Пенсионеры: <ul style="list-style-type: none"> • Граждане пенсионного возраста (мужчины – от 65, женщины – от 60 лет). 4. Многодетные семьи: <ul style="list-style-type: none"> • Семьи с 3 и более несовершеннолетними детьми. 5. Студенты (молодежь, школьники) (п. 2.5 заявки).	5
Инфраструктурная и туристическая ценность	Наличие сопутствующих услуг (кафе, сувенирная лавка, зоны отдыха) (п. 2.6 заявки)	5
	Сезонная устойчивость (проект должен привлекать посетителей в течение года) (п. 2.6 заявки)	5
	Наличие продукта для иностранных туристов (упор на КНР) (п. 2.6 заявки)	5
Гибкость и потенциал развития	Возможность масштабирования (например, добавление новых экскурсий или услуг, расширение меню, увеличение количества посадочных мест и т.д.) (п. 3.2 заявки)	3
	План регулярного обновления (временные выставки, события, инсталляции, меню) (п. 3.1 заявки)	3
	Адаптивность к аудитории (наличие продуктов для разных целевых аудиторий – дети, взрослые, пенсионеры и т.д.) (п. 3.3 заявки)	5

Финансово-экономические критерии	Оснащение арендуемого имущества оборудованием, проведение капитального или текущего ремонта, внутренней отделки (п. 4.2 заявки)	5
Технические критерии	Качественные характеристики архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения модернизации объекта аренды (п. 2.8 заявки)	5
	Поддержание объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, в частности: ремонт, замена и (или) восстановление отдельных элементов систем инженерно-технического обеспечения; локальный ремонт покрытий стен, полов, потолков и лестниц; ремонт оконных и дверных заполнений (для объектов культурного наследия) (п. 2.8 заявки)	5
Юридические критерии	Срок проведения работ, в том числе при капитальном или текущем ремонте, внутренней отделке, оснащении оборудованием объекта аренды: ___ месяцев (п. 2.9 заявки)	5
Дополнительные преимущества	Экологичность: энергосберегающие технологии, переработка отходов и т.п. (п. 4.3 заявки)	2
Дополнительные критерии	Готовность Заявителя обеспечить требования Арендодателя к оснащению арендуемого имущества (Приложение № 9 к Извещению о проведении конкурсного отбора) (п. 4.4.1 заявки)	8
	Готовность Заявителя адаптировать Объект аренды для посещения туристами из КНР (п. 4.4.2 заявки)	6
	Готовность Заявителя обеспечить специальные программы для не менее 3 льготных категорий граждан (п. 4.4.3 заявки)	6
Максимальное количество баллов (без учета дополнительных критерий)		82
Максимальное количество баллов (с учетом дополнительных критерий)		102

Оценка предложений по критериям Заявителя конкурсного отбора составляет 0 баллов, в случае непредставления Заявителем такого предложения.

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией, осуществляется в следующем порядке:

На основании результатов оценки заявок комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

Победителем конкурса признается Участник, набравший наибольшее количество баллов в соответствии с критериями оценки и его заявке присваивается первый номер.

В случае если подана одна заявка и в конкурсном отборе принял участие только один Участник (далее – единственный Участник), то с единственным Участником, при условии набора им не менее 60 (шестидесяти) баллов по критериям оценки и не менее 15 (пятнадцати) баллов по дополнительным критериям оценки, Организатор обязан заключить договор аренды на условиях и по цене, которые предусмотрены в Извещении.

Среднее количество баллов по каждой заявке рассчитывается путем суммирования результатов всех показателей критерий оценки каждого члена комиссии и полученное значение делится на количество членов комиссии.

Результаты проведения конкурса.

По результатам оценки заявки в соответствии с критериями оценки единственный участник конкурса набрал следующее количество баллов:

ООО «Ария»: 74 – общие критерии оценки, 20 – дополнительный критерии оценки.


Решение комиссии:

В соответствии с Положением, признать конкурс на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» состоявшимся.

Победителем конкурса признать единственного участника - общество с ограниченной ответственностью «Ария», ИНН 2801075509 (г.Благовещенск).

Протокол хранится в течение срока действия договора аренды, заключенного по результатам конкурсного отбора, но не менее 3 (трех лет).

Заместитель председатель комиссии



С.В. Бартулева

Подписи членов комиссии



Д.О. Улько

Секретарь комиссии



Т.В. Афанасьева

Т.В. Носаль