

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в конкурсном отборе
на право заключения договора аренды имущества нестационарных объектов –
павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны»

г. Благовещенск

29 апреля 2026 г.

Организатор конкурсного отбора: Автономная некоммерческая организация «Агентство гостеприимства Амурской области» (далее – Организатор).

Местонахождение: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 154, помещение 6.

Конкурсный отбор проводится на основании приказа АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 15.04.2026 № 7/3, в соответствии с Положением о предоставлении в аренду нестационарных объектов – павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны», утвержденным приказом АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 30.03.2026 № 04/ОД (далее – Положение об аренде).

Предметом конкурсного отбора является право заключения договора аренды имущества нестационарных объектов – нижеуказанных павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны», являющиеся его частью и расположенные на территории Большого городского центра «Трибуна холл» (далее – БГЦ «Трибуна холл») по адресу: Амурская область г. Благовещенск в кадастровом квартале № 28:01:220003 согласно схеме размещения объектов (Приложение № 1 к Извещению о проведении конкурсного отбора от 17.04.2026):

Объект № 1 – Павильон (модульная некапитальная конструкция), примерной площадью 55,22 кв.м. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная и канализационная сеть, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование.

Целевое назначение: размещение точки общественного питания формата «кофейня» по франшизе федеральной сети (обязательное условие).

Арендная плата в месяц примерно составляет 176 704 (сто семьдесят тысяч семьсот четыре) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп. (без учета налоговых платежей, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Объект № 2 – Павильон (модульная некапитальная конструкция), примерной площадью 54,68 кв.м. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная и канализационная сеть, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование.

Целевое назначение: размещение точки общественного питания формата «кофейня» с посадочными местами, соответствующей концепции комплекса и включающей архитектурно-стилистическое решение в традиционном русском стиле с меню русской классической кухни.

Арендная плата в месяц примерно составляет 174 976 (сто семьдесят четыре тысяч девятьсот семьдесят шесть) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп. (без учета налоговых платежей, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Объект № 3 – Павильон (модульная некапитальная конструкция), примерной площадью 53,55 кв.м. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная и канализационная сеть, электроснабжение, вентиляция, кондиционирование.

Целевое назначение: размещение точки общественного питания формата «пункт быстрого питания» под Амурским брендом, отражающим русскую национальную культуру и традиции Амурской области. Дизайн интерьера, подчёркивающий связь с регионом и гармонирующий с архитектурой комплекса (русский стиль). (Обязательным условием является осуществление Заявителем деятельности на территории Амурской области, подтвержденное документами о наличии действующего бизнеса).

Арендная плата в месяц примерно составляет 171 360 (сто семьдесят одна тысяча триста шестьдесят) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп. (без учета налоговых платежей, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Объект № 4 – Павильон (модульная некапитальная конструкция), примерной площадью 25,48 кв.м. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: электроснабжение, вентиляция, кондиционирование.

Целевое назначение: размещение торговой точки, предназначенной под реализацию продукции исключительно производителей Амурской области, с целью популяризации местных брендов и региональной продукции.

Арендная плата в месяц примерно составляет 41 784 (сорок одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп. (без учета налоговых платежей, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Объект № 5 – Павильон (модульная некапитальная конструкция), примерной площадью 25,48 кв.м. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: электроснабжение, вентиляция, кондиционирование.

Целевое назначение: размещение торговой точки формата «магазин сладостей», реализующей кондитерские изделия фабрик исключительно российских производителей, с целью популяризации отечественной кондитерской продукции.

Арендная плата в месяц примерно составляет 41 784 (сорок одна тысяча семьсот восемьдесят четыре) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп. (без учета налоговых платежей, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Объект № 6 – Павильон (модульная некапитальная конструкция, примерной площадью 20,47 кв.м. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: электроснабжение, вентиляция, кондиционирование.

Целевое назначение: размещение торговой точки формата «мягкое мороженое», обеспечивающей широкий выбор качественного мягкого мороженого и сопутствующих товаров (топпинги, напитки) с высоким уровнем обслуживания посетителей.

Арендная плата в месяц примерно составляет 33 570 (тридцать три тысячи пятьсот семьдесят) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 1 640 (одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп. (без учета налоговых платежей, коммунальных услуг и эксплуатационных расходов).

Извещение о проведении конкурсного отбора размещено 17.04.2026 на официальном сайте Организатора <https://visitamur.ru> по адресу <https://visitamur.ru/rent>.

Прием заявок осуществлялся в период с 19.04.2026 с 10:00 по 28.04.2026 до 16:00 по местному времени.

До момента окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении конкурсного отбора, на участие в конкурсном отборе зарегистрированы следующие заявки:

№ Объекта	Заявитель	Номер заявки, дата и время регистрации
1	ИП Яковлева Марина Ивановна (ИНН 140701707935)	№ 1 27.04.2026 17 час. 20 мин.
2	ИП Кросс Виктория Витальевна (ИНН 280111030906)	№ 1 28.04.2026 01 час. 00 мин.
3	ИП Больбот Никита Алексеевич (ИНН 280122427565)	№ 1 20.04.2026 11 час. 15 мин.
4	ИП Бурдинский Виталий Сергеевич (ИНН 752701460360)	№ 1 23.04.2026 16 час. 25 мин.
5	ИП Кушнир Ксения Михайловна (ИНН 280111223048)	№ 1 27.04.2026 17 час. 20 мин.
6	ИП Пилипенко Евгений Сергеевич (ИНН 281505307987)	№ 1 27.04.2026 17 час. 20 мин.

Отозванных заявок – нет.

Заявок, поступивших по истечении срока приема – нет.

Дата и время рассмотрения заявок и приложенных к ним документов на предмет комплектности по составу и форме, установленным пунктом 8 Извещения, и соответствия Заявителей требованиям, установленным пунктом 15 Извещения – 29.04.2026 до 18:00.

По результатам рассмотрения заявок и документов к ним Организатором установлено, что представленные заявки соответствует требованиям и условиям, установленным в пункте 8 Извещения, Заявители соответствует требованиям, установленным пунктом 15 Извещения.

На основании пункта 2.7.3 Положения об аренде Организатором принято решение о допуске к участию в конкурсном отборе и признании следующих Заявителей участниками конкурсного отбора:

№ Объекта	Участник
1	ИП Яковлева Марина Ивановна (ИНН 140701707935)
2	ИП Кросс Виктория Витальевна (ИНН 280111030906)
3	ИП Больбот Никита Алексеевич (ИНН 280122427565)
4	ИП Бурдинский Виталий Сергеевич (ИНН 752701460360)
5	ИП Кушнир Ксения Михайловна (ИНН 280111223048)
6	ИП Пилипенко Евгений Сергеевич (ИНН 281505307987)

Исполняющий обязанности директора
АНО «Агентство гостеприимства Амурской области»



С.В. Бартулева