

## Протокол подведения итогов

конкурсного отбора на право заключения договора аренды нестационарных объектов – павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны»

г. Благовещенск

27 февраля 2026 г.

Организатор конкурсного отбора (далее – Конкурс): Автономная некоммерческая организация «Агентство гостеприимства Амурской области» (далее – Организатор).

Местонахождение: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 154, помещение 6.

Дата и время проведения заседания комиссии: с 24 февраля 2026 г. с 10 час. 00 мин. по 27 февраля 2026 г. до 18 часов 00 минут по местному времени.

Место проведения заседания комиссии: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 154, помещение 6.

Состав комиссии утверждён приказом директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 27.01.2026 № 1/3 в составе 6 (шести) человек.

Шабанов Роман Николаевич	Директор АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Председатель комиссии)
Бартулева Светлана Васильевна	Исполнительный директор АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Заместитель председателя)
Носаль Татьяна Викторовна	Руководитель юридического отдела АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Секретарь комиссии)
Улько Дарья Олеговна	Первый заместитель директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области»
Кряжевских Яна Владимировна	Директор выставочного павильона «Амурские сезоны» АНО «Агентство гостеприимства Амурской области»
Рудакова Анастасия Николаевна	Начальник отдела туристской деятельности министерства внешних связей и туризма Амурской области

Заседание проводится в присутствии 6 членов комиссии из 6. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

Повестка заседания:

Оценка заявок на их соответствие критериям оценки на участие в конкурсе на право заключения договора аренды нестационарных объектов – павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны».

Конкурс проводится на основании приказа АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 29 января 2026 г. № 2/3, в соответствии с Положением о предоставлении в аренду нестационарных объектов - павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны», утвержденного приказом директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 27.01.2026 г. № 01/ОД (далее – Положение).

Информационное сообщение размещено на официальном сайте АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» <https://visitamur.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предмет конкурса.

Объекты А – 2 (два) павильона (модульные некапитальные конструкции, являющиеся частью выставочно-ярмарочного пространства «Амурские сезоны» на территории Большого городского центра «Трибуна холл» (далее – БГЦ «Трибуна холл»), примерной площадью 100,0 кв.м., расположенный в Амурской области г. Благовещенск в кадастровом квартале № 28:01:220003. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная сеть, отопительная система, подведенное электричество, вентиляция, кондиционирование.

Арендная плата в месяц примерно составляет 320 000 (триста двадцать тысяч) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп.

Срок аренды: Срок действия договора аренды от 1 (одного) года.

Объекты Б – 4 (четыре) павильона (модульные некапитальные конструкции, являющиеся частью выставочно-ярмарочного пространства «Амурские сезоны» на территории БГЦ «Трибуна холл»), примерной площадью 50,0 кв.м., расположенный в Амурской области г. Благовещенск в кадастровом квартале № 28:01:220003. Площадь является ориентировочной и будет уточнена при заключении Основного договора аренды.

Наличие коммуникаций и сетей: водопроводная сеть, отопительная система, подведенное электричество, вентиляция, кондиционирование.

Арендная плата в месяц примерно составляет 160 000 (сто шестьдесят тысяч) руб. 00 коп., стоимость за 1 кв.м. составляет 3 200 (три тысячи двести) руб. 00 коп.

Срок действия договора аренды от 1 (одного) года.

Для участия в конкурсе по указанным объектам поступили и зарегистрированы следующие заявки:

#### Объект А

№ п/п	Наименование заявителя, ИНН	Дата и время подачи заявки	Дата отзыва заявки	Дата отказа в приеме заявки
1	ИП Кушнир Евгений Андреевич, ИНН 280406517903	10.02.2026 15:12 час.	-	-
2	ИП Медведев Виктор Николаевич ИНН 280103063707	18.02.2026 12:45 час.	-	-
3	ИП Кросс Виктория Витальевна, ИНН 280111030906	18.02.2026 16:37 час.	-	-

#### Объект Б

№ п/п	Наименование заявителя, ИНН	Дата и время подачи заявки	Дата отзыва заявки	Дата отказа в приеме заявки
1	ИП Яковлева Марина Ивановна, ИНН 140701707935	10.02.2026 11:26 час.	-	-
2	ИП Серегин Евгений Игоревич, ИНН 280106978533	10.02.2026 14:42 час.	-	-
3	ИП Коваль Сергей Викторович, ИНН 280116854103	18.02.2026 12:00 час.	-	-
4	ИП Коваль Галина Григорьевна, ИНН 280120635780	18.02.2026 12:05 час.	-	-
5	ИП Рахманов Виктор Алексеевич, ИНН 282500771097	18.02.2026 15:26 час.	-	-

6	ИП Кросс Виктория Витальевна, ИНН 280111030906	18.02.2026 16:37 час.	-	-
7	ИП Кросс Даниил Анатольевич, ИНН 280111030906	18.02.2026 16:59 час.	-	-
8	ИП Кросс Даниил Анатольевич, ИНН 280111030906	18.02.2026 16:59 час.	-	-

Согласно протоколу приема, рассмотрения заявок на участие в конкурсе на право заключения договора аренды нестационарных объектов – павильонов выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны» от 20.02.2026, участниками конкурса были признаны следующие заявители:

№ п/п	Наименование заявителя	Объект А/Б
1	ИП Кушнир Евгений Андреевич, ИНН 280406517903	А 100 кв.м.
2	ИП Медведев Виктор Николаевич, ИНН 280103063707	А 100 кв.м.
3	ИП Серегин Евгений Игоревич, ИНН 280106978533	Б 50 кв.м.
4	ИП Коваль Сергей Викторович, ИНН 280116854103	Б 50 кв.м.
5	ИП Коваль Галина Григорьевна, ИНН 280120635780	Б 50 кв.м.

24.02.2026 в адрес Организатора от участника конкурса ИП Коваль Г.Г. (ИНН 280120635780) поступило заявление от 20.02.2026 об отзыве заявки и приложенных к ней документов на участие в настоящем конкурсе. В связи с указанными обстоятельствами оценка заявки ИП Коваль Г.Г. на ее соответствие критериям оценки Комиссией не рассматривается.

В соответствии с Приложением № 8 к Извещению о проведении конкурса оценка заявок осуществляется по следующим критериям:

Критерии	Параметры	Балл
Опыт исполнения услуг в области общественного питания	от 2 и более лет	5
	менее 2 лет	3
Опыт участия в ярмарках Амурской области в области торговли и общественного питания	наличие опыта	5
	отсутствие опыта	0
Положительные отзывы о предоставлении услуг в области общественного питания от органов исполнительной власти, детских и иных учреждений	наличие отзывов	5
	отсутствие отзывов	0
Ориентация на увеличение туристического потока (создание уникального предложения, соответствующего интересам туристов с учетом айдентики Амурской области; внутреннее оформление объекта аренды; составление меню)	наличие	5
	отсутствие	0
Создание новых рабочих мест для жителей Амурской области	3 и более	5
	от 1 до 2	3
	0	0

Готовность заключить основной договор аренды на срок	3 года и более	5
	2 года	3
	1 год	1
Готовность к режиму работы в полном соответствии с графиком работы выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны»	готов	5
	не готов	0
Сезонная устойчивость	деятельность, привлекающая посетителей в течение года	5
	деятельность имеет сезонный характер	2
Готовность использования в своей деятельности на арендуемом объекте блюд и напитков «Амурского меню» путем заключения с Организатором Соглашения, указанного в Приложении № 8 к настоящему Положению	готов	5
	не готов	0
Поддержка местных товаропроизводителей (использование продуктов питания)	присутствует	5
	отсутствует	0
Максимальное количество баллов		50

Оценка заявок на участие в конкурсе по критериям, предусмотренным конкурсной документацией, осуществляется в следующем порядке:

Комиссией каждой заявке присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер.

Победителем конкурса признается Участник, набравший наибольшее количество баллов в соответствии с критериями оценки и его заявке присваивается первый номер.

При наборе Участниками одинакового количества баллов в соответствии с критериями оценки победителем признается тот Участник, чья заявка была подана раньше по дате и времени и его заявке присваивается больший порядковый номер.

Среднее количество баллов по каждой заявке рассчитывается путем суммирования результатов всех показателей критерий оценки каждого члена комиссии и полученное значение делится на количество членов комиссии.

Результаты проведения конкурса.

По результатам оценки заявок в соответствии с критериями оценки Участники конкурса набрали следующее общее количество баллов:

По Объектам А:

ИП Кушнир Евгений Андреевич (ИНН 280406517903) – 50 баллов.

ИП Медведев Виктор Николаевич (ИНН 280103063707) – 50 баллов.

По Объектам Б:

ИП Серегин Евгений Игоревич (ИНН 280106978533) – 40 баллов.

ИП Коваль Сергей Викторович (ИНН 280116854103) – 48 баллов.

Решение комиссии:

В соответствии с Положением, признать конкурс на право заключения договора аренды имущества по Объектам А и Объектам Б состоявшимся.

По Объектам А победителями признать следующих Участников конкурса:

1. Присвоить первый номер заявки ИП Кушнир Евгений Андреевич (ИНН 280406517903, г. Благовещенск) – количество набранных баллов составило 50 баллов (заявка подана 10.02.2026 в 15:12 час.);
2. Присвоить второй номер ИП Медведев Виктор Николаевич (ИНН 280103063707, г. Благовещенск) – количество набранных баллов составило 50 баллов (заявка подана 18.02.2026 в 12:45 час.).

По Объектам Б победителями признать следующих Участников конкурса:

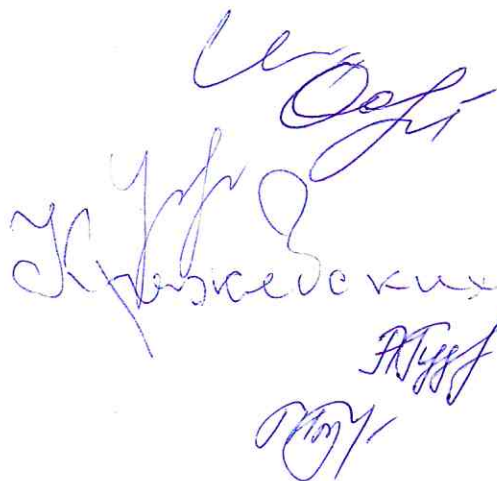
1. Присвоить первый номер заявки ИП Коваль Сергей Викторович (ИНН 280116854103, г. Благовещенск) – количество набранных баллов составило 48 баллов (заявка подана 18.02.2026 в 12:00 час.);
2. Присвоить второй номер ИП Серегин Евгений Игоревич (ИНН 280106978533, г. Благовещенск) – количество набранных баллов составило 40 баллов (заявка подана 10.02.2026 в 14:42 час.).

Протокол хранится в течение срока действия договора аренды, заключенного по результатам конкурса, но не менее 3 (трех) лет.

Председатель комиссии

Подписи членов комиссии

Секретарь комиссии



Р.Н. Шабанов

С.В. Бартулева

Д.О. Улько

Я.В. Кряжевских

А.Н. Рудакова

Т.В. Носаль