

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок и признания аукциона несостоявшимся

г. Благовещенск

28 апреля 2026 г.

Организатор аукциона: Автономная некоммерческая организация «Агентство гостеприимства Амурской области» (далее – Организатор).

Местонахождение Организатора: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Горького, д. 154, помещ. 6.

Аукцион в электронной форме проводится на основании приказа АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 07.04.2026 № 6/З, в соответствии с Положением об аренде имущества, находящегося в собственности автономной некоммерческой организации «Агентство гостеприимства Амурской области», утвержденным протоколом Наблюдательного совета АНО «АГАО» от 09.02.2026 № 1 (далее – Положение об аренде).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды часть объекта недвижимого имущества в здании Большого городского центра «Трибуна Холл» с кадастровым номером 28:01:220003:134, расположенного по адресу: Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск, площадь Ленина, дом 14, общей площадью 2 539,6 кв.м. (далее – Объект аренды), в том числе:

- встроенное нежилое помещение, площадью 1 491,0 кв.м., на 1-2 этажах Объекта аренды;
- помещение элементов благоустройства эксплуатируемой кровли, площадью 1 048,6 кв.м.

Извещение о проведении аукциона и документация в электронной форме размещены 10.04.2026 на официальном сайте Организатора <https://visitamur.ru> по адресу <https://visitamur.ru/realty> и на электронной торговой площадке «ТендерПро» (далее – ЭТП «ТендерПро») <https://www2.tender.pro> (номер id1178015).

Состав комиссии утверждён приказом АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» от 02.04.2026 № 5/З в составе 5 (пяти) человек:

Бартулева Светлана	Исполняющий обязанности директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Председатель комиссии)
Васильевна	
Улько Дарья Олеговна	Первый заместитель директора АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Заместитель председателя комиссии)
Носаль Татьяна	Руководитель юридического отдела АНО «Агентство гостеприимства Амурской области» (Секретарь комиссии)
Викторовна	
Самарина Эльвира	Начальник отдела государственных программ и туристской
Владимировна	инфраструктуры министерства внешних связей и туризма Амурской области
Афанасьева Татьяна	Начальник отдела использования недвижимого и движимого
Викторовна	имущества министерства имущественных отношений Амурской области

Заседание проводится в присутствии 4-х членов комиссии (Заместитель председателя комиссии – отпущен). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Прием заявок осуществлялся в период с 11.04.2026 с 10:00 по 25.04.2026 до 18:00 по местному времени.

По данным системного журнала ЭТП «ТендерПро», 18.04.2026 поступила 1 (одна) заявка от общества с ограниченной ответственностью «Арт-Фуд» (ИНН 2801284245). Задаток в размере 1 188 311 руб. внесен 16.04.2026.

До момента окончания срока подачи заявок (25.04.2026 18:00 по местному времени) заявителем 25.04.2026 в 16:43 по местному времени ООО «Арт-Фуд» в личном кабинете ЭТП произведен отзыв поданной заявки.

Иных заявок на участие в аукционе в установленный срок не поступало.

Таким образом, по состоянию на момент окончания срока подачи заявок, поданные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

На основании пункта 2.10.8 Положения об аренде и в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе (вследствие отзыва единственной заявки), Комиссия единогласно решила:

Признать аукцион несостоявшимся.

В соответствии с пунктом 2.9.7 Положения об аренде Организатору обеспечить возврат задатка ООО «Арт-Фуд» (ИНН 2801284245) в размере 1 188 311 (Один миллион сто восемьдесят восемь тысяч триста одиннадцать) рублей 00 копеек в срок до 04.05.2026 включительно.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ:

Председатель комиссии:



С.В. Бартулева

Секретарь комиссии:



Т.В. Носаль

Члены комиссии:



Э.В. Самарина



Т.В. Афанасьева