

**Требования
к внутренней отделке и оснащению Объекта аренды,
в том числе оборудованием**

1. Требования к дизайн-проекту:

Основное: на Объекте аренды разработать проект ресторана современной русской кухни, это основное направление, с включением блюд паназиатской кухни (она включает в себя Китай, Японию, Малайзию, Корею, Вьетнам, Тайланд и тд), при формировании дизайна помещений желательно внести в интерьеры особенности расположения города Благовещенска на карте, где прослеживается тесная связь российского города на одном берегу реки Амур в тесном содружестве с городом Хей-Хэ, находящимся на другом берегу реки.

а) в Объекте аренды должны быть предусмотрены следующие помещения (зоны):

- входная зона на 1 этаже, стойки приветствия выполнить с правой стороны от входа, аналогично стойкам Дома Российско-Китайской дружбы (ДРКД);

- бар;

- гостевой зал, с кол-вом посадочных мест не менее 200, в том числе вип-комнаты на 10-12 человек, столы предусмотреть с металлическим/деревянным основанием, столешницы из дерева, диваны, кресла стулья предусмотреть в тканевом мягком варианте с подлокотниками, предусмотреть посадку отдельно для 2, 3, 4, 8 и 10 человек, с возможностью зонирования посредством перегородок или иных вариантов, например, посредством цветов;

- веранда, с количеством посадочных мест не менее 70, столы предусмотреть с металлическим/деревянным основанием, столешницы из дерева, диваны, кресла стулья предусмотреть в мягком варианте с подлокотниками, вся мебель должна быть влагоустойчивой, предусмотреть посадку отдельно для 2, 4, 5, и 8 человек;

- детская игровая, с возможностью трансформации под випкомнату;

- гостевые санузлы;

- кухня;

- посудомоечная;

- складская группа;

- служебные помещения;

- зона демонстрационная, включающая в себя светодиодный экран, либо иная аналогичная видеовоспроизводящая система, за исключением воспроизведения посредством медиапроектора (использование данной системы не допускается), с возможностью подключения звуковоспроизводящей системы для сопровождения видео на экране, а также с возможностью как фонового звучания, так и возможностью организации работы группы музыкальных устройств, до 10 единиц, и система радиомикрофонов не менее 4 шт. Линии для данной системы должны быть смонтированы в скрытых полостях.

б) в дизайн-проекте должны быть отражены:

• архитектурно-планировочные решения и концепция;
эскизный проект (в т.ч. 3D-визуализация);

• рабочая документация интерьеров, в том числе:

общие данные;

планировки;

поэтажные планы с указанием габаритов и привязок;

поэтажные планы с расстановкой мебели;

развертки внутренних поверхностей стен с указанием схем раскладки штучных отделочных материалов, указанием и привязкой оконечных устройств, светильников, монтируемой на стены мебели и т.д.;

узлы сопряжений различных отделочных материалов;

схемы открывания, спецификация проемов и дверей – с указанием декорируемых и изменяемых поверхностей;

схема расположения светильников и выключателей с указанием групп;

схема розеток и электрических выводов;

схема расположения слаботочных постов (ТВ, видео и звуковое сопровождение, телефонии, интернет);

чертежи нестандартных изделий мебели и освещения индивидуального дизайна для изготовителя;

детализированные чертежи барных стоек для изготовителя - в части отделки.

- план расстановки технологического оборудования (теплого, холодильного, нейтрального, барного, посудомоечного), в том числе:
 - зонирование;
 - подбор и расстановка технологического оборудования с описанием технологических процессов (чертежи, спецификация);
 - разработка задания для смежных специальностей (монтажный план привязки технологического оборудования к холодной, горячей воде и канализации, монтажный план привязки вентиляционных зонтов).

2. Основные работы по внутренней отделке и оснащению Объекта аренды.

а) проведение работ по созданию инженерных коммуникаций, в том числе водопровода, канализации, отоплению, энергоснабжения и вентиляции;

б) капитальный ремонт стен, полов, межэтажных перекрытий и внутренняя перепланировка помещений;

в) оснащение Объекта аренды оборудованием в рамках установленных направлений деятельности.

После проведения работ, должны быть обеспечены достаточные мощности Объекта аренды по энергоснабжению, тепловой нагрузке, водоснабжению и водоотведению.

В Объекте аренды должны быть созданы (оборудованы, оснащены) следующие пространства:

- бар,
- гостевой зал,
- веранда,
- гостевые санузлы,
- кухня,
- посудомоечная,
- складская группа,
- служебные помещения

3. Минимально необходимый состав (перечень оборудования), подлежащего закупке, установке (монтажу), наладке и вводу в эксплуатацию.

Оборудование, подлежащее закупке, установке (монтажу), наладке, вводу в эксплуатацию, включает:

а) оборудование и материалы для формирования инженерных коммуникаций;

б) специализированное и универсальное оборудование для оснащения систем вентиляции и кондиционирования;

в) специализированное технологическое оборудование для оснащения кухни, бара, складской группы и служебных помещений;

г) специализированное оборудование для трансляции видеоконтента, коммуникации для трансляции видео контента, также для звукового оборудования для решения задач по фоновой озвучке помещений, и для проведения музыкальных вечеров.