

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к Извещению о проведении конкурсного отбора
на право заключения договора аренды имущества
нестационарных объектов – павильонов
выставочно-ярмарочного комплекса «Амурские сезоны»

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о предоставлении прав на использование рецептов блюд и напитков
«Амурское меню»

г. Благовещенск

« _____ » _____ 2025 г.

Автономная некоммерческая организация «Агентство гостеприимства Амурской области» (АНО «Агентство гостеприимства Амурской области»), именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице директора Шабанова Романа Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемая в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Соглашением и в рамках своих полномочий «Сторона 1» предоставляет на безвозмездной основе права по использованию рецептов блюд и напитков «Амурского меню» (далее – Амурское меню), основанного на локальных кулинарных традициях, отражающих гастрономические особенности Амурской области, которое включает в себя 36 наименований блюд и 8 наименований напитков. Технологические карты на рецептуры блюд содержатся в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, являющееся его неотъемлемой частью.

1.2. Права для использования Амурского меню передаются «Стороне 2» в целях:

- реализации эффективного развития культурно-познавательного туризма и повышения туристической привлекательности региона;
- увеличения въездного туристического потока в регион;
- развития туристического потенциала Амурской области;
- создания и внедрения новых туристических продуктов;
- увеличения вклада туристской отрасли в экономику региона.

1.3. Право на использование рецептов предоставляется «Стороне 2» с момента передачи технологических карт по Акту приема-передачи (Приложение № 2, являющееся его неотъемлемой частью). Способ передачи: на материальном носителе либо посредством пересылки по электронной почте.

1.4. По настоящему Соглашению использование рецептов «Стороной 2» допускается только на территории Амурской области.

1.5. Права по использованию Амурского меню, предоставляемые по настоящему Соглашению, включают в себя воспроизведение «Амурского меню» (полное или частичное), в любой форме, любым способом.

1.6. Настоящее Соглашение не является договором о совместной деятельности, не предусматривает возникновения и исполнения финансовых обязательств между Сторонами.

Деятельность, предусмотренная настоящим Соглашением, не является деятельностью для извлечения прибыли и ее распределения между Сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Сторона 1» обязуется:

2.1.1. Предоставить «Стороне 2» право использовать рецептуры Амурского меню, свободное от прав третьих лиц в порядке и на условиях настоящего Соглашения.

2.1.2. Воздерживаться от каких-либо действий, способных затруднить осуществление «Стороной 2» предоставленных ему по настоящему Соглашению прав.

2.2. «Сторона 1» вправе:

2.2.1. Приостановить право пользования «Стороной 2» Амурским меню, в случае нарушения «Стороной 2» условий настоящего Соглашения:

- неверно указаны авторы рецептуры блюд и напитков;
- внесены любые изменения в рецептуры блюд и напитков;
- в случае передачи «Стороной 2» на договорных условиях частично или полностью полученные по настоящему Соглашению права третьим лицам.

2.2.2. Вносить в одностороннем порядке изменения в настоящее Соглашение, путем издания новых редакций либо создания дополнительных Соглашений, уведомляя об этом «Сторону 2» посредством электронной почты.

2.3. «Сторона 2» обязуется:

2.3.1. Сообщать «Стороне 1» информацию о наименовании и месте расположения заведений общественного питания, в которых используется Амурское меню.

2.3.2. При воспроизведении рецептуры блюд и напитков брать за основу сельскохозяйственную продукцию региона, указанную в рецептуре, в тех объемах и составе, которые указаны в технологических картах.

2.3.3. Не вносить изменения в рецептуры блюд и напитков Амурского меню. Под каждым наименованием блюда указывать имя автора.

2.3.4. Использовать Амурское меню исключительно при выполнении своей работы. Запрещается использовать указанное меню за пределами осуществления своей деятельности. Не доводить рецептуру до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к рецептуре Амурского меню из любого места и в любое время по собственному выбору.

2.3.5. Не предоставлять третьим лицам право использования рецептуры блюд и напитков способами, переданными ему в соответствии с настоящим Соглашением, а также не предоставлять и не передавать свои права и обязанности по настоящему Соглашению любому третьему лицу.

2.3.6. Предоставлять по письменному запросу «Стороны 1», но не чаще одного раза в год, отчеты об использовании рецептур, содержащий информацию о внедренных в меню предприятия общественного питания «Стороны 2» блюдах из Амурского меню, об их востребованности посетителями.

2.3.7. В случае предъявления третьими лицами каких-либо претензий относительно рецептуры Амурского меню незамедлительно проинформировать об этом «Сторону 1».

2.4. «Сторона 2» имеет право:

2.4.1. Использовать рецептуры Амурского меню в своей коммерческой деятельности, исключая случаи перепродажи, передачи и сдачи в прокат рецептуры третьим лицам.

2.4.2. Осуществлять действия, необходимые для применения и использования рецептур (в том числе в ходе использования в соответствии с назначением), включая запись и хранение в памяти компьютера.

3. УСЛОВИЯ, ГАРАНТИИ

3.1. Права на рецептуру Амурского меню, разработанную ООО «Международный эногастрономический центр» (далее – ООО «МЭЦ»), в рамках гастрономического лагеря «Гастрокэмп Амур 2025» и переданное «Стороне 1» по Договору от 07.07.2025 № 38 до заключения настоящего Соглашения, принадлежат «Стороне 1».

3.2. «Сторона 1» гарантирует, что:

- обладает достаточным объемом прав на рецептуру Амурского меню для заключения Соглашения;

- гарантирует, что предоставляемые по Соглашению «Стороне 2» права на использование Амурского меню, принадлежат «Стороне 1» на законных основаниях и «Сторона 1» вправе предоставлять права «Стороне 2».

- на дату заключения Соглашения не связана какими-либо обязательствами, способными помешать использованию «Стороне 2» Амурского меню на определенных в Соглашении условиях;

- на момент вступления в силу настоящего Соглашения «Сторона 1» не обладает информацией о нарушении прав третьих лиц в связи с предоставлением рецептуры Амурского меню по настоящему Соглашению;

- на момент заключения настоящего Соглашения права на рецептуру не оспорены, не являются предметом залога, не переданы третьим лицам и не обременены правами и требованиями третьих лиц.

3.3. Дата подписания настоящего Соглашения обеими Сторонами является моментом предоставления «Стороне 2» права использования Амурского меню на условиях и в пределах, установленных настоящим Соглашением.

3.4. В доказательство осуществления предоставления прав на рецептуры Амурского меню по Соглашению Стороны подписывают Акт приема-передачи технологических карт на рецептуру блюд и напитков «Амурского меню» (далее – Акт), указанный в Приложении № 2.

3.5. Акт направляется «Стороной 1» одним из следующих способов: по электронной почте, предоставленной «Стороной 2»; по системам электронного документооборота; почтовым отправлением по адресу «Стороны 2».

«Сторона 2» обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Акта, направить в адрес «Стороны 1», подписанный со своей стороны Акт. В случае отказа от подписания Акта, в адрес «Стороны 1» направляется мотивированный письменный отказ. В случае если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента направления Акта «Стороне 2», в адрес «Стороны 1» не поступит подписанный «Стороной 2» оригинал Акта или мотивированный отказ от его подписания, предоставление права на использование рецептуры блюд и напитков «Амурского меню», считаются переданными без претензий, а односторонний Акт является подтверждением передачи и считается подписанным с двух сторон.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Использование рецептуры Амурского меню способом, не предусмотренным настоящим Соглашением, либо иным образом за пределами прав, предоставленных «Стороне 2» по Соглашению, влечет ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

5. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего Соглашения и дополнительных соглашений к нему, а также все материалы и (или) сведения, принадлежащие «Стороне 1» в отношении рецептур Амурского меню, ставшие известными «Стороне 2», конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. «Сторона 2» обеспечивает в своей деятельности конфиденциальность информации и сведений, касающихся рецептур и иных прав «Стороны 1», в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

5.3. «Сторона 1» имеет право с момента заключения настоящего Соглашения и в течение срока его действия в любой момент потребовать от «Стороны 2» заключения отдельного Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации, касающейся предмета настоящего Соглашения и является его неотъемлемой частью, а «Сторона 2» обязана заключить его и соблюдать условия.

5.4. С момента заключения Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации, оно является неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.5. В случае раскрытия конфиденциальной информации по законному требованию государственных органов, Сторона, раскрывающая конфиденциальную информацию другой Стороны, обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

5.6. Каждая сторона обеспечивает конфиденциальность информации и документов, полученных от другой Стороны, если они носят закрытый характер или если передающая Сторона считает нежелательным их разглашение. Степень закрытости такой информации и документов определяется передающей Стороной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не отраженным в настоящем Соглашении, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, Стороны установили обязательный досудебный претензионный порядок разрешения споров. Срок ответа на претензию – 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения соответствующей стороной.

6.3. В случае невозможности разрешения спорных вопросов путем переговоров Стороны вправе передать их на рассмотрение в Арбитражный суд Амурской области.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

7.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, по решению суда или вследствие одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Соглашения в соответствии с гражданским законодательством.

7.2. Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон путем направления другой Стороне соответствующего уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Соглашения. При расторжении Соглашения отдельные договоры, заключенные в рамках реализации Соглашения, продолжают свое действие в соответствии с указанными в них условиями.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и подписываются обеими Сторонами.

7.4. Действие получаемого «Стороной 2» права использования рецептуры Амурского меню прекращается при расторжении Соглашения.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты подписания его обеими Сторонами и действует весь срок действия прав на Амурское меню.

8.2. Все приложения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

8.5. В случае изменения сведений, в том числе наименования, банковских реквизитов, адреса местонахождения, номеров телефонов и иных данных, Сторона, чьи сведения были изменены, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону об указанных изменениях путем направления соответствующего письменного уведомления. В случае направления уведомлений с использованием почты, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными стороной в день их отправки.

8.6. Подписание настоящего Соглашения Сторонами означает полное согласие со всеми условиями и правилами Соглашения.

8.7. В части, неурегулированной настоящим Соглашением, отношения сторон регламентируются законодательством Российской Федерации.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

АНО «Агентство гостеприимства
Амурской области»

Юридический/фактический адрес:

675004, Амурская область, г. Благовещенск,

ул. Горького, 154, помещ. 6

тел.: +7(4162)77-04-77

e-mail: ticamur@mail.ru

ИНН 2801271863, КПП 280101001

ОГРН 1222800006901

р/с 40703810803000000716

Дальневосточный банк ПАО Сбербанк

БИК 040813608

к/с 30101810600000000608

Директор

ЗАКАЗЧИК:

Юридический/фактический адрес:

тел.

e-mail:

ИНН _____, КПП

ОГРН (ОГРНИП)

р/с

Банк

БИК

к/с

ОКВЭД (осн.)

_____/ Р.Н. Шабанов

м.п.

_____/ _____

м.п.

Примечание:

Технологические карты на рецептуры блюд и все приложения к Соглашению о предоставлении прав на использование рецептур блюд и напитков «Амурское меню» будут направлены победителю конкурсного отбора после подписания предварительного договора аренды.